

**AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PERMOHONAN PEREMITAN DUTI  
SETEM, PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) 2023– [P.U.(A) 179/2023]  
AKTA SETEM 1949  
BAGI SURAT CARA PINJAMAN**

**[PEMBELIAN HARTA KEDIAMAN BERHARGA MELEBIHI RM500,000.00 TETAPI  
TIDAK MELEBIHI RM1,000,000.00 PADA ATAU SELEPAS 01/06/2022 TETAPI  
TIDAK LEWAT DARIPADA 31/12/2023]**

Saya/Kami .....  
(No.K.P) .....  
dan beralamat di .....  
.....  
.....  
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :-

1. Pernyataan yang dinyatakan di bawah adalah benar;
2. Saya/Kami adalah pembeli yang menandatangani perjanjian jual beli harta kediaman yang dipegang di bawah H.S. (D)..... Lot No ..... Mukim ..... Negeri ..... bertarikh ..... di antara ..... (penjual) dan ..... (pembeli);
3. Saya/Kami mengesahkan bahawa harga belian bagi pembelian harta kediaman tersebut adalah melebihi RM500,000 tetapi tidak melebihi RM1,000,000.00 iaitu RM..... (harga sebelum diskaun);
4. Saya/Kami mengesahkan jenis harta kediaman adalah seperti mana dinyatakan dalam P.U.(A) 179/2023;
5. Saya/Kami mengesahkan bahawa pinjaman berjumlah RM..... telah diperolehi daripada ..... dan digunakan bagi pembiayaan sebahagian / sepenuhnya pembelian harta kediaman yang tersebut.
6. Saya/Kami tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperolehi secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama dan belum pernah diluluskan permohonan pengecualian duti setem di bawah pengecualian ini;
7. Saya/Kami faham sekiranya terbukti bahawa maklumat yang diberikan tidak benar, pengecualian yang telah diberikan akan ditarik balik dan duti serta

penalti di bawah Seksyen 47A Akta Setem 1949 boleh dikenakan jika berkenaan; dan

8. Saya/Kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh )  
yang tersebut namanya di atas ..... )  
..... )  
di..... )  
di Negeri ..... )  
pada....., 20 ..... )

Di hadapan saya,

.....

(Hakim Mahkamah Sesyen/Majistret  
/Pesuruhjaya Sumpah)